

# YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 1762839-8

Yritys: Ypäjä Golf Oy

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 13.05.2025 14:46:50



## YHTIÖJÄRJESTYS

### 1 § Toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Ypäjä Golf Oy ja kotipaikka on Ypäjä.

### 2 § Toimiala

Yhtiön toimiala on

1. Vuokrasopimuksen nojalla tai omistajana hallita, ylläpitää ja kehittää Jaakkola nimisestä tilasta (kiinteistöyksikön tunnus 891-406-41), joka sijaitsee Ypäjän kunnan Perttulan kylässä sekä tilalle rakennettua golfkenttää siihen kuuluvine rakennelmineen, koneine ja laitteineen, sekä muita urheiluun ja liikuntaan soveltuvia tiloja ja alueita.
  2. Tarjota ensisijaisesti osakkeenomistajille oikeutta käyttää yhtiön ylläpitämää golfkenttää, sekä muita urheilu- ja liikuntatiloja ja -alueita.
  3. Harjoittaa koulutus- ja opetustoimintaa urheilun ja liikunnan alalta.
  4. Maanrakennusurakointi.
  5. Ravintolapalveluiden tuottaminen.
  6. Muu laillinen liiketoiminta.
- Yhtiön tuottama voitto käytetään kentän ja sen oheistoimintojen ylläpitämiseen ja kehittämiseen.
- Yhtiötä purettaessa on yhtiön omaisuus jaettava yhtiön osakkeenomistajille siten, että kullekin osakkeelle tulee yhtäläinen osa.

### 3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on vähintään 8.500 euroa ja enintään 34.000 euroa, joissa rajoissa osakepääomaa voidaan korottaa tai alentaa yhtiöjärjestyksestä muuttamatta.

### 4 § Osakkeiden nimellisarvo

Osakkeiden nimellisarvo on kymmenen (10) euroa.

### 5 § Erilajiset osakkeet

Yhtiön osakkeet jakautuvat A-, B- ja C-sarjan osakkeisiin siten, että A-sarjaan kuuluu vähintään 250 ja enintään 2.450 osaketta. B-sarjaan kuuluu vähintään 90 ja enintään 820 osaketta ja C-sarjaan vähintään 90 ja enintään 820 osaketta, kuitenkin siten, että osakkeita on yhteensä vähintään 850 ja enintään 3.400 kappaletta.

Osakekirjat varustetaan sarjamerkinnällä ja juoksevilla numeroinnilla.

Kukin A-sarjan osake tuottaa yhden (1) henkilökohtaisen pelioikeuden yhtiön golfkentällä. Kolme B-sarjan osaketta yhdessä tuottaa kolme (3) perheen sisäistä pelioikeutta, joita voidaan käyttää siten kuin jäljempänä esitetään. Neljä C-sarjan osaketta yhdessä tuottaa neljä (4) vapaata pelioikeutta yhtiön golfkentällä.

Osakkeiden tuottamia pelioikeuksia voidaan käyttää seuraavasti: A-sarjan osakkeen tuottamaa henkilökohtaista pelioikeutta käyttää pelikauden alussa nimettävä henkilö. Henkilökohtainen

pelioikeus on vaihtoehtoisesti vaihdettavissa 20 pelilipuksi.

Kolmen B-sarjan osakkeen yhdessä tuottamia kolmea pelioikeutta käyttävät pelikauden alussa nimetyt kolme samaa perhettä olevat henkilöt. Vaihtoehtoisesti on kukin henkilökohtainen pelioikeus vaihdettavissa 20 pelilipuksi. Kolmen B-sarjan osakkeen tuottamat 3 pelioikeutta voidaan myös vaihtaa pelikauden alussa kahdeksi lasten pelioikeudeksi, joita käyttävät kaksi pelikauden alussa nimettävää samaan perheeseen kuuluvaa alle 18-vuotiasta lasta, ja joko 40 pelilipuksi tai kahdeksi henkilökohtaiseksi pelioikeudeksi, joita käyttävät kaksi pelikauden alussa nimettävää samaan perheeseen kuuluvaa aikuista.

Neljän C-sarjan osakkeen yhdessä tuottaman neljän vapaan pelioikeuden käyttäjiä ei nimetä. Vapaa pelioikeus osoitetaan kentällä esillä pidettävällä tunnuksella. Vapaan pelioikeuden käyttö on rajoitettu yhteen kierrokseen per päivä per vapaa pelioikeus. Vapaat pelioikeudet eivät ole vaihdettavissa pelilipuiksi.

Yksi pelilippu oikeuttaa yhden (1) henkilön pelaamaan yhden (1) pelipäivän yhtiön golfkentällä.

Kausikortin haltija on oikeutettu pelaamaan yhtiön golfkentällä kyseisen pelikauden, kuitenkin siten, että yksi kausikortti oikeuttaa yhden (1) henkilön pelaamaan yhden (1) pelipäivän yhtiön golfkentällä.

Kolme B-sarjan osaketta voidaan osakkeenomistajan vaatimuksesta muuttaa kolmeksi A-sarjan osakkeeksi, ja neljä C-sarjan osaketta voidaan osakkeenomistajan vaatimuksesta muuttaa neljäksi A-sarjan osakkeeksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti yhtiön hallitukselle. Vaatimuksessa on ilmoitettava, montako osaketta halutaan muutettavaksi ja minkä lajiseksi osakkeet halutaan muuttaa.

## 6 § Yhtiövastike

Yhtiön omaisuuden hoitoa ja toiminnan ylläpitoa varten ovat osakkeenomistajat velvollisia maksamaan yhtiölle vastiketta. Vastike on määrättävä kultakin osakkeelta, mikäli 6 tai 7 §:stä ei muuta johdu, samansuuruiseksi.

Sellaisen osakkeen osalta, jonka tuottama pelioikeus yhtiön omistamalla golfkentällä ei ole käytössä, ei vastikkeenmaksuvelvollisuutta ole, edellyttäen että osakkeen omistaa henkilö, joka on toiminut yhtiön perustajaosakkaana tai osakkeen omistaa yhteisö, jonka perustajaosakkaana toiminut osakas omistaa.

Myöskään sellaisen osakkeen osalta, jonka tuottama pelioikeus yhtiön omistamalla golfkentällä ei ole käytössä, ei vastikkeen maksuvelvollisuutta ole, edellyttäen että osakkeen omistaja on tehnyt päätöksen olla käyttämättä osakkeen tuottamaa pelioikeuttaan. Päätös pelioikeuden käyttämättä jättämisestä tulee tehdä vuosittain 31.1.mennessä.

Vastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Pelioikeuden käyttämisen edellytyksenä (mukaan lukien peliliput ja kausikortit) on, että kaikki osaketta rasittavat yhtiökokouksen määräämät vastikkeet korkoineen on maksettu yhtiölle.

Mikäli vastikkeenmaksuviivästys on oleellinen, voi yhtiökokous määrätä, että kyseisen osakkeen tuottamat pelioikeudet luovutetaan yhtiön hallituksen käyttöön. Hallituksella on tällöin oikeus maksua vastaan luovuttaa pelioikeus (mukaan lukien peliliput ja kausikortit) tilapäisesti kolmannen käyttöön. Näin kertyvillä varoilla kuitataan vastaava määrä vastiketta maksetuksi.

#### 7 § Lainaosuus

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeen pelioikeuden mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainasuoritukset on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osasuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osasuorituksella lyhentäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan suorittaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

#### 8 § Hallitus

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään 3 ja enintään 8 varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan syyskokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

9 § Hallituksen päätösvaltaisuus ja päätöksenteko  
Hallitus on päätösvaltainen, kun yli puolet jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide, paitsi puheenjohtajan vaalissa arpa.

10 § Toimitusjohtaja  
Hallitus päättää toimitusjohtajan ottamisesta ja erottamisesta.

11 § Varsinaiset toiminimenkirjoitukset  
Yhtiön toiminimen kirjoittavat toimitusjohtaja yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä sekä ne henkilöt, jotka hallitus on siihen oikeuttanut, aina kaksi yhdessä.

12 § Prokurat  
Prokuroiden antamisesta päättää hallitus.

13 § Tilintarkastajat  
Yhtiössä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Tilintarkastajaksi voidaan myös valita tilintarkastusyhteisö. Tilintarkastajat valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

14 § Tilikausi  
Yhtiön tilikausi päättyy vuosittain joulukuun 31 päivänä.

15 § Kokouskutsu  
Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot osakkaille on julkaistava aikaisintaan neljää (4) viikkoa ja viimeistään yhtä (1) viikkoa ennen kokousta tai muuta määräpäivää internetissä yhtiön kotisivuilla. Lisäksi tiedot lähetetään osakkaiden rekisterissä oleviin sähköpostiosoitteisiin.

16 § Yhtiökokoukset  
Yhtiökokouksia pidetään hallituksen määräämänä aikana vuosittain kaksi: Varsinainen yhtiökokous kesäkuun loppuun mennessä ja syyskokous marraskuun loppuun mennessä. Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai jos tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään yksi kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, sitä kirjallisesti vaativat ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Varsinaisessa kokouksessa on

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen,
2. tilintarkastuskertomus,

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
  4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
  5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
- käsiteltävä
6. mahdolliset muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Syyskokouksessa on

vahvistettava

1. talousarvio seuraavalle kalenterivuodelle,

päätettävä

2. osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden  
suuruus,

3. hallituksen jäsenten lukumäärästä ja heidän palkkioistaan,

valittava

4. hallituksen jäsenet,

5. tilintarkastajat tarvittaessa,

käsiteltävä

6. mahdolliset muut kokouskutsussa mainitut asiat.

